

LUCA



CONDOS AT PENÍNSULA





¡Hola,
Luca!

Privilegiado en ubicación,
espacios y arquitectura.



CIMBRA CAPITAL

LOS CREADORES
DE LUZIA LE DAN VIDA A
UNA NUEVA POSIBILIDAD
RESIDENCIAL

CIMBRA CAPITAL, desarrolladores inmobiliarios que establecen vanguardia en las mejores ubicaciones. Sus más de 8 años de experiencia dentro del sector *high-end* se proyectan en crear espacios de alta calidad, pensados en el cliente final.



VIVE CÉNTRICO EN TU NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO EN TIJUANA



Sé parte de la comunidad más exclusiva dentro de Península, el primer *lifestyle center* en Tijuana. Los mejores restaurantes y bares de la ciudad, las marcas más reconocidas, los escenarios más inspiradores, y vías principales para que fluyas por la ciudad.

Todo lo que más necesitas está a la puerta de tu hogar.



Península

Liverpool

Massimo Dutti

H&M

adidas

ZARA
HOME

Stradivarius

MacStore

Bershka

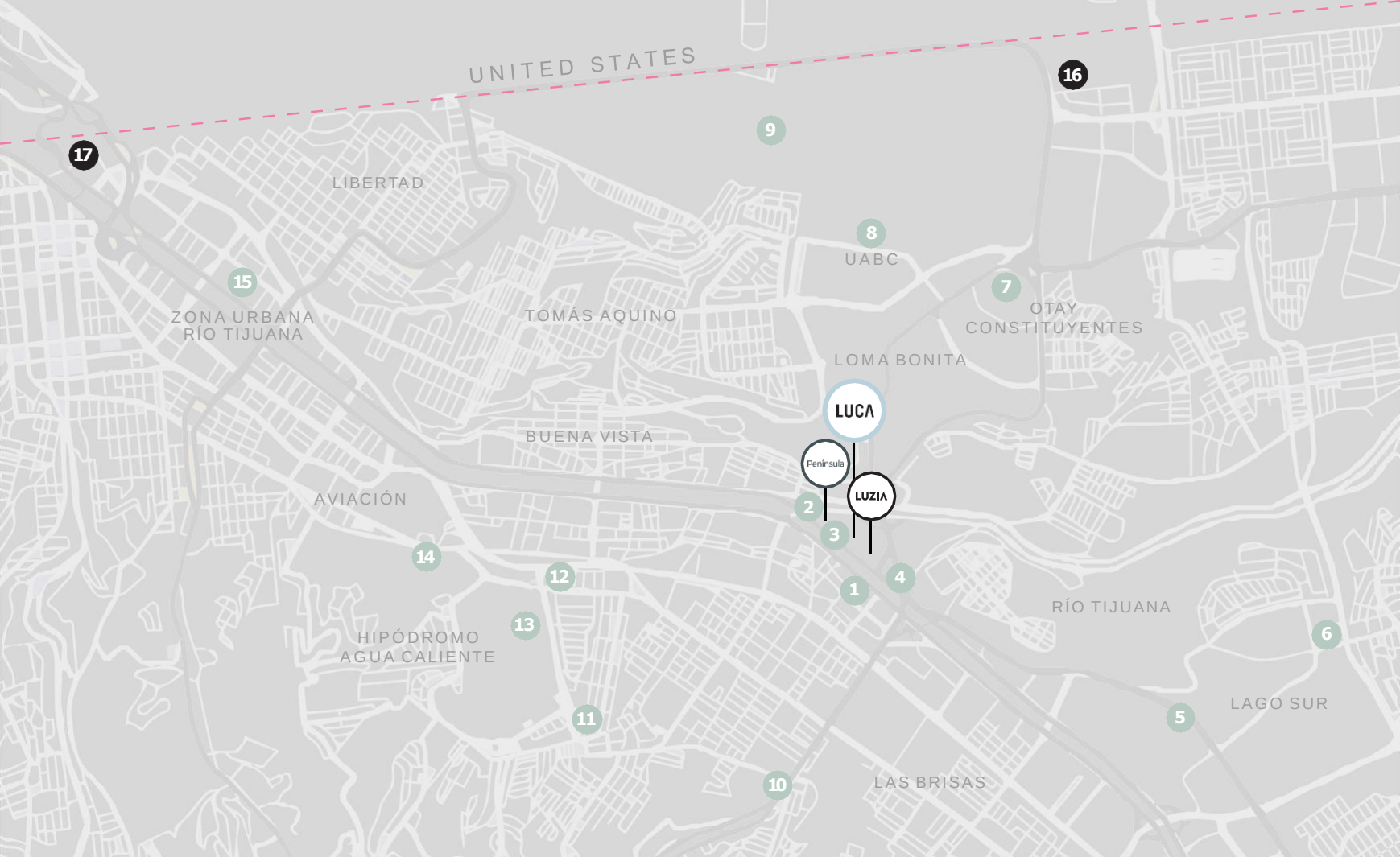
OYSHO

PULL&BEAR

(Sfera)

CINNABON

¡Entre otras marcas!



VÍA RÁPIDA ORIENTE: LA MEJOR MOVILIDAD URBAN

**Espacios abiertos, restaurantes de marcas locales,
marcas Top de retail, cines, gimnasios.**

- | | |
|--|---|
| 1. Costco | 10. A Ensenada / Valle de Guadalupe |
| 2. Vía Rápida Alamar Poniente | 11. Instituto México de Baja California |
| 3. Vía Rápida Oriente | 12. Hospital del Prado Medical Center |
| 4. Boulevard Lázaro Cárdenas | 13. Estadio Caliente |
| 5. Parque Morelos | 14. Club Campestre de Tijuana |
| 6. CETYS Universidad | 15. Zona Urbana Rio Tijuana |
| 7. Alameda Otay Town Center | 16. Garita de Otay |
| 8. UABC | 17. Garita San Ysidro |
| 9. Aeropuerto Internacional de Tijuana | 0 Centro Comercial Península |



ESENCIA LUCA: UNA COLABORACIÓN POR TALLER G Y ESTUDIO CRISTINA GRAPPIN

Atención por los detalles y un profundo entendimiento del entorno le dieron vida a espacios interiores con cálidos acabados, y a espacios exteriores con las mejores vistas de la zona.

Arquitectura



Interiorismo

cristinagrappin





LUCA: VIVIR, TRABAJAR, DISFRUTAR

- **18 niveles** de departamentos
- **5 niveles** de estacionamiento
- **2 niveles** de amenidades
- **182 departamentos**
- Opciones de **1 hasta 3 recámaras**
- **Estudios y espacios flex**

Amenidades Nivel 6

- Alberca
- Gimnasio
- Asoleadero
- Carril de nado
- Asadores
- Fire pits
- Salón de usos múltiples
- Coffee station



Amenidades Nivel 12

- Lounge
- Cocina común
- Cuarto de juegos
- Cowork
- Terraza





ESPACIOS PRIVILEGIADOS EN EL PRIMER LIFESTYLE CENTER DE LA ZONA

- 18 estudios
- 48 departamentos de 1 recámara
- 56 departamentos de 2 recámaras
- 48 departamentos de 2 recámaras + flex
- 12 departamentos de 3 recámaras + flex



LUCA ES LA POSIBILIDAD
DE TENER UNA CALIDAD
DE VIDA DE PRIMER MUNDO
EN TU CIUDAD. PERTENECE
A UN ESPACIO DE SEGURIDAD
Y DESCUBRE LA MEJOR
MANERA DE VIVIR, SOLO
EN PENÍNSULA.





LUCAPENINSULA.COM

Centro Comercial Península
Río Tijuana, esquina Vía Rapida
Tijuana, Baja California.