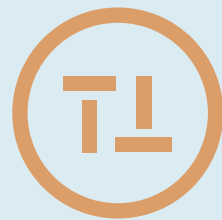




PORTTICA®

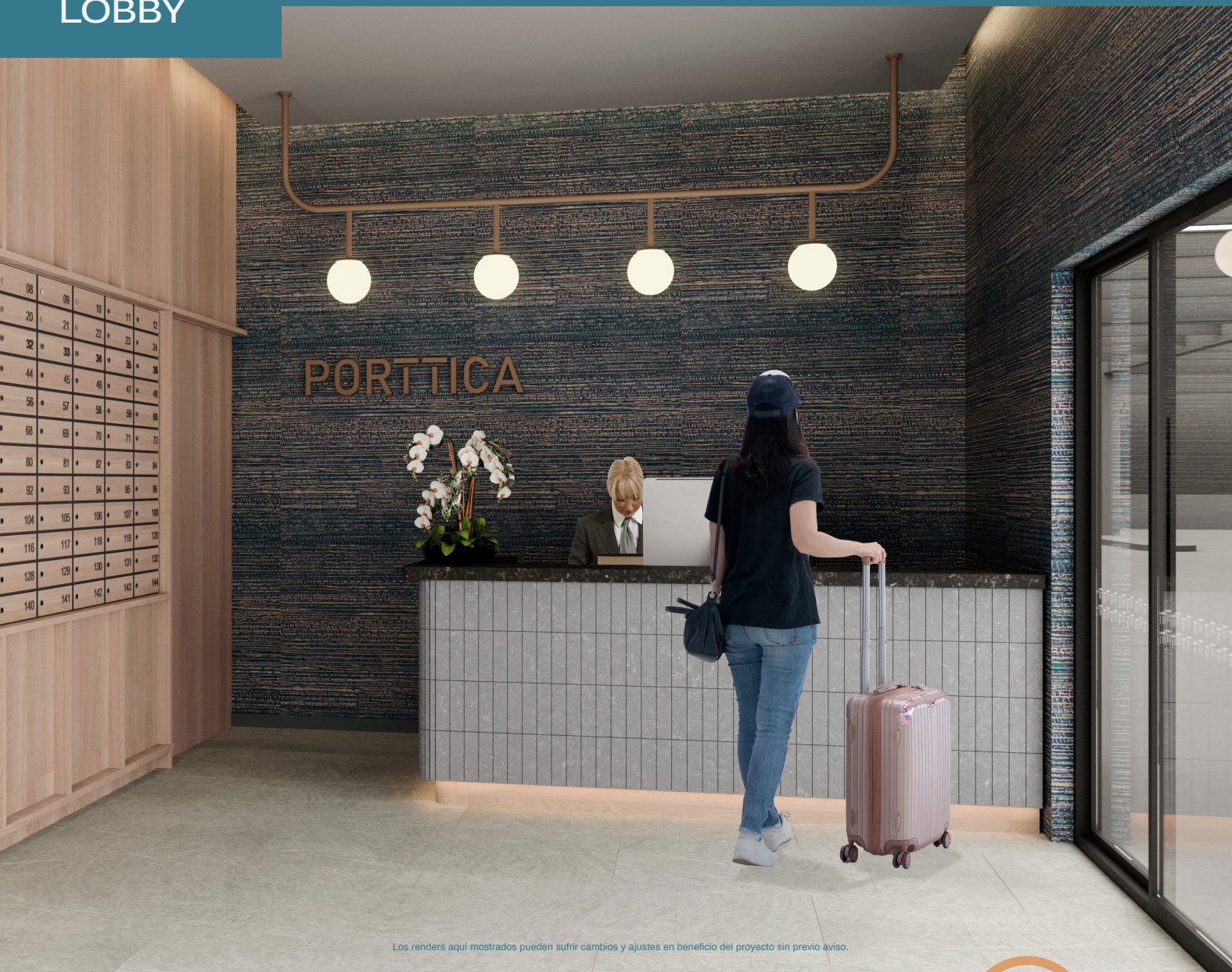




ENTRA Y **COMIEZA** A **VIVIR** TU FUTURO

Entra a una comunidad vertical única.

LOBBY



Los renders aquí mostrados pueden sufrir cambios y ajustes en beneficio del proyecto sin previo aviso.



LA ENTRADA A **TU MEJOR VERSIÓN** EN TIJUANA

Cada puerta es una oportunidad, y esta es la tuya a una nueva visión de vida. Entra en PORTTICA, un espacio que refresca y renueva la vida urbana como la conocemos ahora.





CIMBRA CAPITAL

DESARROLLO INMOBILIARIO

DESARROLLADOR

Cimbra Capital, es una firma de desarrollo residencial de lujo con ubicaciones altamente diferenciadas en la Ciudad de México, Tijuana y Riviera Nayarit. Su portafolio de proyectos de ejecución suma más de \$4,200 millones de pesos en inversión.



DESARROLLADOR

Estrategia Urbana, es una compañía desarrolladora fundada por el Arq. Jonathan Cohen, CEO & Fundador, y el Lic. Moises Zapan, CCO & Fundador. Cuenta con más de 25 años de experiencia en la industria del real estate, enfocándose en los mercados de edificios residenciales verticales, corporativos, de usos mixtos y multifamily.



BROISSIN

ARQUITECTO

Broissin Architects, es una firma de arquitectura con más de 20 años de experiencia en el diseño y desarrollo de obra pública y privada, especializada en idear e implementar soluciones innovadoras para cada proyecto desarrollado. Con más de 400,000 m² diseñados, su visión es ayudar a crecer, sostener y transformar: lo que sea necesario para abrazar el futuro. El resultado: proyectos que generan confianza, inspiran seguridad y forjan relaciones duraderas.

SOFÍA ASPE

INTERIORISMO

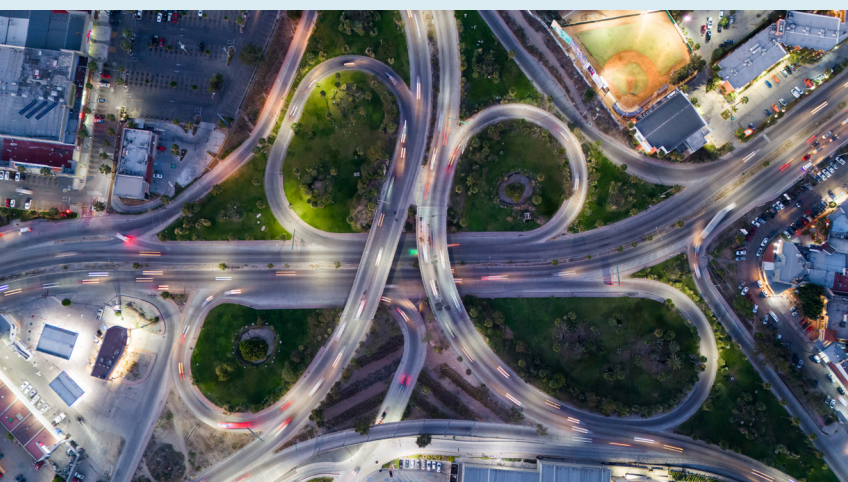
Sofía Aspe Interiorismo, (SAI) se fundó en 2012 por Sofia Aspe, siendo un estudio de diseño multidisciplinario dedicado a la arquitectura interna, obra, acabados e interiorismo. Al día de hoy ha intervenido más de 110 proyectos residenciales, comerciales y corporativos principalmente en México, Estados Unidos y España.





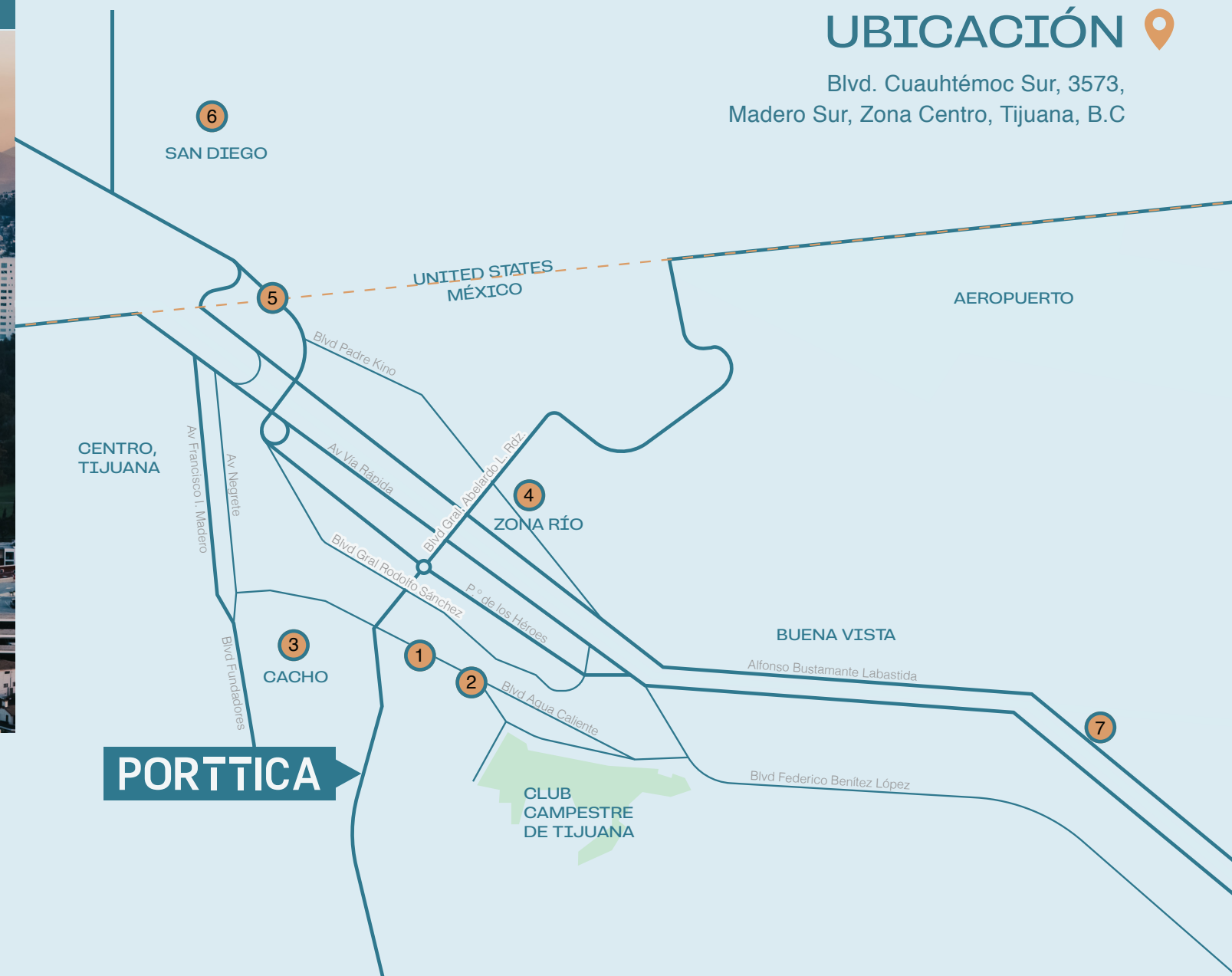
PARA ESTAR CERCA DE TODO

Ubicada en la reconocida Zona Dorada, nuestra colección de espacios en **PORTTICA** ofrece acceso incomparable a Zona Río, Gabilondo, Cacho, y muchos puntos más de interés para disfrutar tu vida como siempre quisiste.



UBICACIÓN

Blvd. Cuauhtémoc Sur, 3573,
Madero Sur, Zona Centro, Tijuana, B.C



 5 min

- 1 Toreo
- 2 Centro Comercial The Landmark
- 3 Col. Cacho

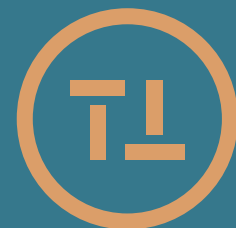
 10 min

- 4 Zona Río
- 5 Garita de San Ysidro

 15 min

- 6 San Diego
- 7 Centro Comercial Península

LA **PUERTA** A UN ESPACIO EXTRAORDINARIO



Queremos brindarte la mejor experiencia de vida. Por eso, cada espacio está cuidadosamente diseñado pensando en tu confort y comodidad como prioridad principal.

PORTTICA se conforma por departamentos de **1 a 3 recámaras** con grandes amenidades para enriquecer tu experiencia.



PORTTICA

PORTE DE CIUDAD



DEPARTAMENTOS
220 unidades

AMENIDADES
850 m²

Penthouses

N 19 y 20

Departamentos y Amenidades

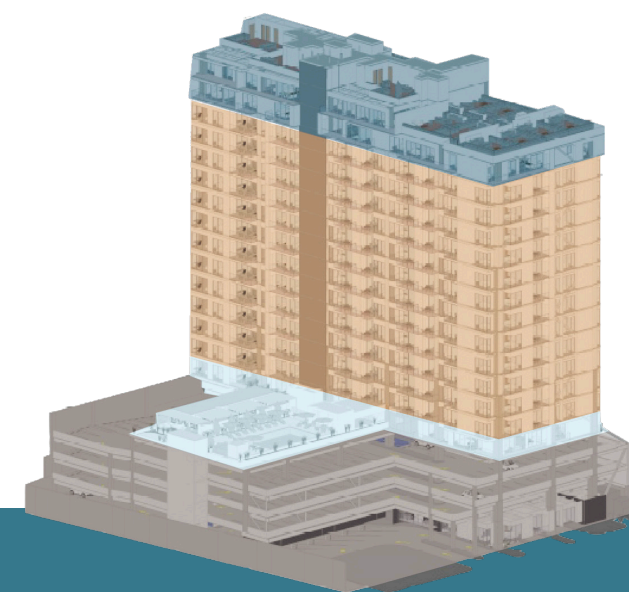
N 5

Departamentos

N 6 al 18

Estacionamiento

E 01 a E 04





COWORKING

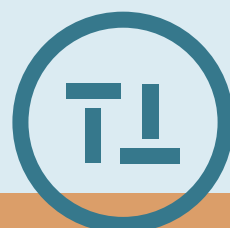


GIMNASIO



VIVE DE FORMA EXTRAORDINARIA

PORTTICA es tu oportunidad para acceder a un estilo de vida extraordinario con todos los espacios **que necesitas para recrearte y renovarte** a la puerta de tu departamento.



 LUDOTECA



 SALÓN SOCIAL



ASADORES 



ALBERCA 



TIPOLOGÍA 1R



TIPOLOGÍA 2R



ENTRA A TU NUEVO FUTURO

Te ofrecemos más que un departamento. Nuestro proyecto residencial está diseñado para mejorar tu calidad de vida y procurar el pleno desarrollo de tu familia.

Con una variedad de inspiradores departamentos con terraza, en **PORTTICA** encontrarás el espacio que se adapta a tu estilo de vida.

TIPOLOGÍA 3R



TIPOLOGÍA PH

